



Das Objekt

FAKTEN
Exklusives Einfamilienhaus
im Bauhausstil

Hochwertige Ausstattung,
hohe lichte Räume

Schlüsselfertig, inklusive
Außenanlagen und Garage

Sehr gute Lage in Berlins
Villenstadtteil Frohnau

Gesamtwohnfläche Haus:
250 m²

Grundstücksgröße:
ca. 527 m²

Fertigstellung:
Ende 2012

- Im Villenstadtteil Frohnau entsteht dieses hochwertige Architektenhaus im Bauhausstil mit klarer Linienführung, klassisch weißer Fassade, großzügigen Fensterflächen und hohen Räumen (ca. 3 m lichte Höhe).
- Die Ein-Familien-Villa wird in traditioneller, massiver und energieeffizienter Bauweise errichtet und bietet zwei großzügige, sonnige Wohntage sowie ein vollnutzbares Gartengeschoss im Souterrain für Hobbyzwecke.
- Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss sowie beide Schlafzimmer im Obergeschoss verfügen über eine Sonnenterrasse.
- Das Objekt erhält eine anspruchsvolle Ausstattung, eine Garage in Massivbauweise und eine attraktive Außenanlage, inklusive Grundstücksumfassung.
- Die schlüsselfertige Fertigstellung der Immobilie ist für 2012 geplant.

Die Lage

- Der gepflegte Villenstadtteil Frohnau im Norden Berlins zählt zu den beliebtesten und besten Wohnadressen der Hauptstadt.
- Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute medizinische Infrastruktur sowie zahlreiche Bildungs- und Betreuungseinrichtungen für Kinder aller Altersstufen sind direkt vor Ort.
- Berlins Innenstadt ist mit der S 1 und über die Stadtautobahn schnell erreichbar.

3 Minuten zum
Zeltinger Platz und
S-Bhf Frohnau



Grundrisse und Ausstattung

- Die Grundrisse sind großzügig und repräsentativ.
- Das mit großzügigen Fenstern tagesbelichtete Gartengeschoss im Souterrain bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten als Büro, Gäste-Apartment oder Wellness-Bereich.
- Die Haustechnik ist ökologisch nachhaltig und energieeffizient, die Ausstattung anspruchsvoll und hochwertig.

